



Numer P/26/025606

Miejscowość Konin

Data 13-04-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Słowiki, ul. -
gm. Kleczew, działka numer 0011-189
 2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
 3. Moc przyłączeniowa: 17 kW
 4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kleczew [05004]
Linia 15 kV Budziszów - Nr 41200 [SN5-05004/10]
Stacja SN/nn Kamionka [50056]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Kamionka [50056]
Proj. obw. nr 3
 5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowo-pomiarowym.
 6. Rodzaj przyłącza: kablowe
 7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- w granicy działki 189 przy drodze i działce nr 186 zabudować złącze typu P2-Rs/LZV/LZR/F (częścią czołową do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Realizacja WBS nr B/26/027087 (budowa linii kablowej nn-proj. nowy obwód nr 3)
- w istniejącej rozdzielni kablowo-pomiarowej usytuowanej przy działce nr 16/4 zabudować ewentualnie rozłącznik do wyprowadzenia nowego kabla,
- wybudować linię kablową, kablem typu NA2XY SE o przekroju wynikającym z obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x120mm² od istniejącej rozdzielni kablowo-pomiarowej KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F usytuowanej przy działce 16/4 do projektowanego zgodnie z ppkt. a) złącza kablowo-pomiarowego.
- istniejącą sieć elektroenergetyczną dostosować do zwiększonej mocy.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanego jw. złącza kablowo-pomiarowego przy działce nr 189.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm² Cu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:



tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

- Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).

- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do opłombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 100 A
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
b) Napięcie znamionowe sieci - kV
c) Prąd zwarcia doziemnego - A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 10/15 kV GPZ Kleczew

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.

b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.

c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą np. "Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:

- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

Kierownik
Działu Przyłączeń

Krzysztof Wiatrowski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

[illegible][illegible]

50056-proj-3

up. Starosty
Joanna Przybylska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

prop: NAZKY SE ANCH GAZO
 $\approx 14,1 \text{ km}$

Starosta Kaniński
Nadaje projekt za gospodarowania
zostaje potwierdzony w decyzji
z dnia 23.08.2026
nr 257

dz. nr ewid. 18/5 - służebność gruntowa
polegająca na prawie przejazdu i przechodu,
a także przeprowadzenia, eksploatacji
i konserwacji mediów zgodnie z aktami
notarialnym Repertorium A Nr 3141/2025

7KD-D

proj. 02-Rs/L14/LR/17

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
nazwa	powierzchnia	stosunek procent.	wsp. MPZP
powierzchnia działki o nr ewid. 189 - teren inwestycji	821,90m ²	100,00%	
powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	96,40m ²	11,74%	maks. 30%
powierzchnia terenów utwardzonych	157,00m ²	19,12%	
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	557,60m ²	69,14%	min. 50%
wskaźnik intensywności zabudowy	0,12		maks. 0,9 min. 0,00
liczba miejsc postojowych	2		min. 2

POWIERZCHNIE ZABUDOWY



projektowana zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

TERENY UTWARDZONE

	projektowana nawierzchnia terenów utwardzonych (korn. piesza, jezdna, schody, podesty, place, tarasy zewn. na gruncie) - betonowa kostka brukowa, deski taras.
--	--

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

	zieleń niska: trawnik, ogród ozdobny
--	--------------------------------------

OZNACZENIA NA RYSUNKU

- | | |
|---|---|
|  | granica działki nr ewidencyjny 139 |
|  | linia rozgraniczająca teren inwestycji - obszar oddziaływania obiektu |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | projektowany wjazd/wejście na działkę - dostęp do drogi publicznej |
|  | główne wejście do budynku mieszkalnego jednorodzinnego |
|  | projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych |
|  | projektowane stanowisko postojowe dla samochodów osobowych |
|  | projektowane ogrodzenie działki (w tym furtka i brama wjazdowa) |

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka nr ewidencyjny 189, obręb ewidencyjny Kamionka (0011), jednostka ewidencyjna Kleczew obszar wiejski (301004_5)		
INWESTOR	Paulina Działakiwicz zam. ul. Pogodna 5, 62-541 Budziszew Kościelny		
PROJEKTOWAŁ	inż. B. Zielińska GA-N.335/8346/II/1779 w szczególności konstrukcyjno-budowlanej		PODPIŚĆ
BRANŻA	STADIUM	DATA	SKALA
Architektoniczna	Projekt zagospodarowania działki	marzec 2026	1:500
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		NR RYSUNKU PZD_A01
Niniejszy opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.			

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Numer B/26/027087

Miejscowość Konin

Data 13-04-2026

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Słowiki, ul. -

gm. Kleczew, działka numer Kamionka-189

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

- nie dotyczy

2.2. Stacja transformatorowa:

- nie dotyczy

2.3. Urządzenia nn:

a) w zakresie przyłącza:

- realizacja Warunków Przyłączenia nr P/26/025606.

b) w zakresie rozbudowy sieci:

- w granicy działki nr 13/3 i drogi w pobliżu działki 13/4 zabudować rozdzielnicę kablowo-pomiarową typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-

NH00/F (częścią czołową do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego,

- ze stacji transformatorowej nr 50056 wyprowadzić nowy obwód nr 3 kablem typu NA2XY SE o przekroju wynikającym z

obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x120mm² do projektowanej jw. rozdzielnicy kablowo-pomiarowej,

- w projektowanej rozdzielnicy dokonać podziału sieci pomiędzy obwodem nr 2 i projektowanym nr 3.

2.4. Demontaże:

- nie dotyczy

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4

kV

c) System ochrony od porażeń

-

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

-

kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

-

A

i czas wyłączenia zwarcia

-

s

d) Moc zwarciaowa na szynach 15 kV

-

MVA

i czas wyłączenia zwarcia

-

s

-

w stacji GPZ Kleczew

e) System ochrony od porażeń

uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

4.1.1. Zgodnie z ustawą - Prawo budowlane z dnia 7 Lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.

4.1.2. W kosztorysie stanowiącym załącznik do opracowywanej dokumentacji projektowej należy wydzielić kosztowo część inwestycji związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wnioskowanego obiektu oraz część inwestycji związanej z modernizacją istniejącej sieci elektroenergetycznej.

4.1.3. Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w ENERGA-OPERATOR SA, Rejonie Dystrybucji w Koninie.

4.1.4. Projektowane urządzenia, instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych ENERGA-OPERATOR SA.

4.1.5. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. "Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych",



- 4.1.6 Uzgodnić koncepcję projektową w Energa-Operator S.A.
- 4.2. Inne wymagania:
- nie dotyczy
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

Kierownik
Działu Przyłączeń
Krzysztof Wiśniewski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

